

UBND TỈNH ĐẮKLẮK
SỞ XÂY DỰNG
Số 399 /SXD-QLXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 03 tháng 3 năm 2023

V/v điều chỉnh nội dung về diện tích sàn xây dựng các mẫu nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, TP Buôn Ma Thuột.

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư – Phát triển Đô thị Ân Phú

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 02/CV-AP ngày 20/02/2023 của Công ty CP Đầu tư – Phát triển Đô thị Ân Phú về việc đề nghị xem xét, thống nhất lại diện tích sàn xây dựng các mẫu nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, TP Buôn Ma Thuột.

Qua rà soát, Sở Xây dựng điều chỉnh nội dung tại Điểm b, Mục 9, Phần I Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh công trình nhà ở liên kế thương mại thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, TP Buôn Ma Thuột (do sai sót trong việc xác định diện tích sàn tầng 2 của các mẫu nhà) tại Báo cáo số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022, cụ thể nội dung điều chỉnh như sau:

1. Các nội dung tại Điểm b, Mục 9, Phần I Báo cáo số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022:

“b) Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, bổ sung số lượng mẫu nhà:

STT	Mẫu nhà	Nội dung đã thẩm định		Nội dung điều chỉnh		Ghi chú
		Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	
1	Mẫu 1	80,00	266,50	80,00	272,40	Điều chỉnh
1.1	Mẫu 1.1			79,00	263,40	Bổ sung
1.2	Mẫu 1.2			100,00	326,40	
2	Mẫu 2	80,00	236,00	80,00	231,00	Điều chỉnh
2.1	Mẫu 2.1			79,00	229,50	Bổ sung
2.2	Mẫu 2.2			100,00	293,00	
3	Mẫu 3	123,50	498,00			Bỏ mẫu, thay đổi bằng các Mẫu 3.1; 3.2. 3.3; 3.4; 3.5
3.1	Mẫu 3.1			147,50	496,50	Bổ sung
3.2	Mẫu 3.2			139,50	465,30	
3.3	Mẫu 3.3			155,50	503,20	
3.4	Mẫu 3.4			178,40	587,00	
3.5	Mẫu 3.5			175,70	568,30	

- Điều chỉnh đặc điểm thiết kế: Tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng; tổng diện tích xây dựng 16.012,6m², tổng diện tích sàn 51.277,4m², bao gồm 182 căn nhà mẫu liên kế (chi tiết được tổng hợp tại phụ lục đính kèm Báo cáo thẩm định). Xây dựng hoàn thành phần thô đảm bảo các điều kiện thiết yếu...kính cường lực 8mm”.

2. Các nội dung điều chỉnh Điểm b, Mục 9, Phần I Báo cáo số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022 như sau:

“b) Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh, bổ sung số lượng mẫu nhà:

STT	Mẫu nhà	Nội dung đã thẩm định tại Báo cáo số 552/BC-SXD ngày 04/11/2021			Nội dung điều chỉnh			Ghi chú
		Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số căn	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số căn	
1	Mẫu 1	80,00	266,50	105	80,00	266,5	83	Điều chỉnh số lượng căn
1.1	Mẫu 1.1				79,00	263,5	12	Bổ sung mẫu phù hợp với diện tích từng lô đất, đảm bảo theo các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch được duyệt
1.2	Mẫu 1.2				100,00	326,5	10	
	Tổng 1				8.588	28.546,5	105	
2	Mẫu 2	80,00	236,00	60	80,00	239,5	48	Điều chỉnh số lượng căn
2.1	Mẫu 2.1				79,00	236,5	6	Bổ sung mẫu phù hợp với diện tích từng lô đất, đảm bảo theo các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch được duyệt
2.2	Mẫu 2.2				100,00	299,5	6	
	Tổng 2				4.914	14.712	60	
3	Mẫu 3	123,50	498,00	17			0	Bỏ mẫu, thay đổi bằng các Mẫu 3.1; 3.2. 3.3; 3.4; 3.5
3.1	Mẫu 3.1				147,50	492,50	2	Bổ sung mẫu phù hợp với diện tích từng lô đất, đảm bảo theo các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch được duyệt
3.2	Mẫu 3.2				139,50	465,00	10	
3.3	Mẫu 3.3				155,50	515,50	3	
3.4	Mẫu 3.4				178,30	590,70	1	
3.5	Mẫu 3.5				175,70	574,50	1	
	Tổng 3				2.510,5	8.346,7	17	
	Tổng cộng				16.012,5	51.605,2	182	

- Điều chỉnh đặc điểm thiết kế: Tiêu chuẩn cấp III, 03 tầng; tổng diện tích xây dựng **16.012,5m²**, tổng diện tích sàn **51.605,2m²**, bao gồm 182 căn nhà mẫu

liên kế (chi tiết được tổng hợp tại phụ lục đính kèm Báo cáo thẩm định). Xây dựng hoàn thành phần thô đảm bảo các điều kiện thiết yếu ... kính cường lực 8mm.”

Các nội dung khác không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo Báo cáo thẩm định số 366/BC-SXD ngày 15/8/2022 của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo theo nội dung trên để Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan được biết, triển khai dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TTTT;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VP, QLXD (NB-03b).

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lập

